

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn.: „Poprawa brd na przejściu dla pieszych w ciągu drogi krajowej nr 72 w miejscowości Rawa Maz. w woj. łódzkim”.

W ramach zamówienia Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na pełnieniu powyższej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na „Poprawie brd na przejściu dla pieszych w ciągu drogi krajowej nr 72 w miejscowości Rawa Maz. w woj. łódzkim”, które dotyczą poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego **na drodze krajowej nr 72 w km 160+987** w miejscowości Rawa Mazowiecka / Ścieki.

W zakres zamówienia wchodzi ciągłe i bieżące nadzorowanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowej realizacji powyższego zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

II. Zamawiający

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi** (ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź). NIP: 725-17-13-273.

Komórka realizująca przedmiotowe przedsięwzięcie: Zespół Kierownika Projektu KP-6 (OUA Stryków, Sosnowiec 26, 95-010 Stryków, woj. łódzkie).

III. Lokalizacja inwestycji

Droga: DK 72 km 160+987

Województwo: łódzkie

Powiat: Rawski

Gmina: miasto **Rawa Mazowiecka**

Obszar działania: GDDKiA Oddział w Łodzi - Rejon w Piotrkowie Trybunalskim (Obwód Drogowy w Matyldowie).

Zadanie, które ma być nadzorowane, polega na wykonaniu robót budowlanych w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową, **w tym w szczególności wykonanie:**

- oświetlenia dedykowanego przejścia dla pieszych na ciągu głównym DK nr 72 w km 160+987 na **skrzyżowaniu drogi krajowej DK-72 z ul. Jeżowską w Rawie Mazowieckiej (droga gminna nr 113332E) oraz drogą powiatową DP 1315E**,
- zmiany lokalizacji przejścia dla pieszych na wlocie podporządkowanym po lewej stronie (DP 1315E),
- oświetlenia dedykowanego przesuniętego przejścia na wlocie podporządkowanym po lewej stronie (DP 1315E) w km 160+973,
- **sygnalizacji świetlnej wraz z przyłączem**,
- rozbiórki istniejącej drogi dla pieszych po stronie lewej oraz po stronie prawej,
- budowę drogi dla pieszych na odcinku długości około 33 metrów (strona lewa) oraz około 2 metrów (strona prawa), w tym odcinka łączącego przejścia dla pieszych o długości około 21 metrów o nawierzchni mieszanej - bitumicznej oraz z kostki betonowej (odcinek drogi dla pieszych o nawierzchni bitumicznej docelowo będzie pełnił funkcję drogi dla rowerów).

IV. Obowiązki Inspektora Nadzoru

Nadzór inwestorski wykonany będzie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z Opiskiem przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w Umowie.

Do głównych zadań Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski będą należeć:

1. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy
2. Dokonanie w imieniu Inwestora (na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa) zgłoszenia robót do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Dokonanie w imieniu Inwestora (na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa) zgłoszenia zakończenia robót do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli okaże się konieczne) lub zaświadczenia o braku sprzeciwu.
4. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) weryfikacji opracowanej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i innych dokumentów związanych z realizacją zadania, opracowanych na zlecenie GDDKiA Oddział w Łodzi przez spółkę **PROJEKT PM Sp. z o.o.** (ul. Malownicza 122R,

92-761 Łódź, NIP: 727-28-02-361) - autor projektu: **mgr inż. Paweł Szewczyk**, na podstawie której Wykonawca ma zrealizować roboty budowlane,

- b) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie ciągłej i bieżącej kontroli zgodności realizacji zadania z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym,
 - f) potwierdzania ilości wykonanych robót,
 - g) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowych robót i odbiorze ostatecznym zadania,
 - h) sprawdzania rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzenia należnych Wykonawcy kwot zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym,
 - i) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę Robót,
 - j) rozliczenia końcowego zadania,
 - k) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
 - l) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez Kierownika budowy / Kierownika robót,
 - m) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
 - n) **udział w dwóch przeglądach gwarancyjnych:**
 - w 12-tym miesiącu** oraz
 - w 24-tym miesiącu**od protokolarnego odbioru robót objętych zadaniem,
5. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.

6. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych (w ramach kwoty wynagrodzenia) i sporządzania stosownych Protokołów z ww. spotkań.
7. Bieżący monitoring prac wykonywanych przez Wykonawcę.
8. Kontrola rozliczenia budowy.
9. Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez wykonawcę Robót po zakończeniu robót.
10. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez Wykonawcę Robót od umowy na roboty lub jej części, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez wykonawcę Robót. Inspektor Nadzoru określi również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego.
11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez wykonawcę Robót albo przez podwykonawcę Wykonawcy Robót od umowy o podwykonawstwo, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy robót (lub dalszego podwykonawcę Wykonawcy) przedstawioną przez wykonawcę Robót lub odmówić takiego zatwierdzenia. Inspektor Nadzoru zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wyegzekwowania od Wykonawcy Robót przeprowadzenia inwentaryzacji i przedłożenia jej wyników, jak również do opisanie pozostającego do wykonania zakresu robót.
12. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest weryfikować, opiniować oraz prowadzić rejestr umów zawieranych przez wykonawcę Robót z podwykonawcami (dot. umów na roboty, usługi oraz dostawy). Rejestr umów o podwykonawstwo winien być zamieszczany w comiesięcznych Raportach Inspektora Nadzoru.
13. Identyfikowanie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy Robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji.
14. Niezwłoczne (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na Placu budowy.
15. Kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów Robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy Robót oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy.

16. Prowadzenia regularnych inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Projektem technologicznym/wykonawczym, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
17. Powiadomienia wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania.
18. Sporządzania dokumentacji fotograficznej z Placu Budowy przynajmniej raz w miesiącu.

Ww. czynności wykonywane przez Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania będą potwierdzone stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy.

Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót zgodnie z Projektem technologicznym/wykonawczym, STWiORB oraz sztuką budowlaną.

W celu prawidłowej realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż realizowanych w zadaniu.

Dokumentacja przetargowa na roboty, nad którymi Wykonawca przyjmuje do realizacji sprawowanie nadzoru inwestorskiego, znajduje się na stronie internetowej, gdzie w dniu 28.05.2025 r. zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na realizację robót budowlanych:

<https://gddkia.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/476962/poprawa-brd-na-przejsciu-dla-piesznych-w-ciagu-drogi-krajowej-nr-72-w-miejscowosci-rawa-maz-w-woj-lodzkiem-dk-72-w-km-160-987>

V. Termin wykonania usługi

Termin wykonania usługi nadzoru będzie ściśle dostosowany do terminu realizacji robót budowlanych, określonych w odrębnej umowie z Wykonawcą robót.

Termin realizacji robót budowlanych, jaki jest wymagany przez Zamawiającego od Wykonawcy określono na maksymalnie **6 miesięcy** od podpisania umowy z Wykonawcą Robót.

Na termin wykonania usługi na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na *Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji*

zadania pn.: „Poprawie brd na przejściu dla pieszych w ciągu drogi krajowej nr 72 w miejscowości Rawa Maz. w woj. łódzkim” składa się wstępna weryfikacja opracowanej przez PROJEKT PM Sp. z o.o. (ul. Malownicza 122R, 92-761 Łódź, NIP: 727-28-02-361) dokumentacji projektowej oraz nadzór nad robotami budowlanymi i pełniony będzie: od dnia podpisania Umowy i będą trwać do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy robót oraz dokonania odbioru ostatecznego robót, jak również w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót, w zakresie o którym mowa w pkt. IV.4 lit. n) niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że **zawarcie Umowy na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru planowane jest na III kwartał 2025 roku** i jest zależne od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na roboty budowlane dla Zadania, nad którym ma być sprawowany nadzór inwestorski.

UWAGA! Zamawiający wskazuje, że termin związania Ofertą wynosi 90 dni od daty złożenia Oferty, z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o przedłużenie tego terminu.

W przypadku, gdyby nie doszło do wyboru najlepszej Oferty w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych dla Zadania, nad którym ma być sprawowany nadzór inwestorski bądź nie doszłoby do zawarcia Umowy z Wykonawcą Robót, **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru.**

Waluta dla niniejszego zamówienia: złoty polski (PLN).

Zamawiający dopuszcza podpisanie Umowy w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, że elektroniczny podpis Wykonawcy musi być kwalifikowany.

*Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „**Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych**”.*

Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następne, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „procedura zgłoszeń wewnętrznych”.

Sporządził:

Sebastian Postek

Starszy Specjalista w Zespole KP-6

GDDKiA Oddział w Łodzi

Sosnowiec k. Strykowa, dnia **17.06.2025 r.**